



## Samenvatting

Het college heeft besloten om € 250.000,- te alloceren uit de post onvoorzien van de gemeentebegroting om uitvoering te kunnen geven aan de op 23-04-2024 door de gemeenteraad aangenomen motie 'Meer woonwagendstandplaatsen realiseren'. De motie roept op om nieuw woonwagendbeleid op te stellen waar zowel de aspecten huur als koop in zijn uitgewerkt. Ten tweede om een onderzoek te starten naar het realiseren van meer bedrijfswoonwagendstandplaatsen op het bedrijfspark De Karosseer. En tot slot om gronden aan te wijzen die bestemd zijn voor woondoeleinden in de vorm van woonwagens ten tijde van de actualisatie van de omgevingsvisie (in 2025). Het geld is nodig om deze nieuwe werkzaamheden op te kunnen pakken, zodat nog in 2024 met de uitvoering van de motie kan worden gestart en de resultaten tijdig gereed zijn om in de omgevingsvisie te verankeren die momenteel wordt opgesteld.

## Beslispunten

1. € 250.000,- incidenteel uit de post onvoorzien te alloceren om nog in 2024 te kunnen starten met de uitvoering van de Motie 'Meer woonwagendstandplaatsen realiseren'.
2. De raad hierover te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 1 juli 2024:

Conform.



## 1. Aanleiding

Op 23-04-2024 is de motie 'Meer woonwagendstandplaatsen realiseren' aangenomen. De motie roept op om nieuw woonwagendbeleid op te stellen waar zowel de aspecten huur als koop in zijn uitgewerkt (1) gronden aan te wijzen die bestemd zijn voor woondoeleinden in de vorm van woonwagens ten tijde van de actualisatie van de omgevingsvisie (2) en een onderzoek te starten naar het realiseren van meer bedrijfswoonwagendstandplaatsen bij het bedrijfvenpark De Karosseer (3) en dit aan de raad terug te koppelen ten tijde van de actualisatie van de omgevingsvisie. Het uitvoeren van de gevraagde onderzoeken en het realiseren van meer (huur en koop) woonwagendlocaties heeft een grote impact op de ambtelijke capaciteit en hier is geen budget voor beschikbaar. De motie treft de portefeuilles wonen, economie, ruimtelijke ordening en veiligheid.

## 2. Context

- Woonvisie Maastricht 2018; goed stedelijk wonen voor iedereen (30 januari 2018)
- Raadsbesluit woonprogrammering Maastricht 2021-2030 (9 februari 2021)
- Addendum woonvisie Maastricht 2018: doelgroep woonwagendbewoners (9 februari 2021)
- Motie 'Meer woonwagendstandplaatsen realiseren' (23 april 2024)

## 3. Gewenste situatie

### 1. Nieuw woonwagendbeleid (voor huur en koop)

In 2021 is in de Woonprogrammering een addendum opgenomen op de Woonvisie. Die bevat alleen de opgave voor de uitbreiding met 18 sociale huurwoonwagens. De motie roept op dit aan te vullen met koopwoonwagens, het behoefte-onderzoek hiervoor te actualiseren en dit op te nemen in de Omgevingsvisie. Om een eenduidig beeld te krijgen van de actuele behoefte zal een nieuw onderzoek worden uitgevoerd, met als insteek om dat waar mogelijk op regionaal/ provinciaal niveau te doen. Binnen de bestaande organisatie ontbreekt de capaciteit om het nieuwe beleid nog in 2024 op te kunnen pakken. Daarom wordt een nieuwe projectleider gezocht (1 fte in 2024) die ook een coördinerende en verbindende rol zal vervullen bij de werkzaamheden onder 2 en 3.

### 2. Gronden aan te wijzen voor woonwagens

Voor de in de woonprogrammering opgenomen uitbreiding van 18 sociale huurwoonwagens is stadsbreed gezocht naar geschikte (huur)locaties. Op basis van de uitkomsten van het behoefte-onderzoek dienen aanvullend locaties te worden opgenomen in de Omgevingsvisie voor huur én koop. Die aanvullende locaties worden (globaal) financieel doorgerekend teneinde de financiële



implicaties daarvan in beeld te krijgen. Conform de motie worden de uitkomsten teruggekoppeld aan de gemeenteraad ten tijde van de actualisatie van de Omgevingsvisie.

### 3. Onderzoek bedrijfswoonwagendplaatsen De Karosseer

Het onderzoeken van de mogelijkheden voor aanvullende bedrijfswoonwagendplaatsen op De Karosseer, kan wat het college betreft niet los worden gezien van het inventariseren van de huidige situatie. Dit vanwege de signalen van de doelgroep “Velen van ons wonen weer illegaal in tuinhuisjes en tourcaravans en wéér wordt dat gedoogd.” (Bron: [De Vinkenslag-blokkade van de A2 in Maastricht, twintig jaar... - De Limburger](#)). Aanvullende controles vragen om een zorgvuldige aanpak en communicatie.

Naast het in kaart brengen in welke mate in de huidige situatie aan de bestaande regels wordt voldaan, zal worden bekeken in hoeverre het mogelijk is om de bestaande regels die gelden voor bedrijvenpark De Karosseer (bijvoorbeeld splitsen van bedrijfskavels en de omgang met dubbelstaanders) te kunnen vereenvoudigen. Dit wordt opgepakt door de nieuwe projectleider woonwagens in samenwerking met het beleid bedrijvenparken. Uitgangspunt blijft dat De Karosseer een bedrijfslocatie is waar ook kan worden gewoond (in bedrijfswoningen of bedrijfswoonwagens) maar niet wordt omgevormd tot een woonwijk. Dit ook om de belangen van de bedrijven die reeds op De Karosseer zijn gevestigd te beschermen.

### 4. **Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

De onderzoeken / werkzaamheden zelf hebben geen effect op duurzaamheid en/of gezondheid, maar kunnen wel leiden tot meer woonwagendplaatsen. Nieuwe woonwagens moeten voldoen aan de nieuwe eisen rondom duurzaamheid en gezondheid en leveren daardoor een positieve bijdrage aan de gemiddelde duurzaamheid en gezondheid van woonwagens in Maastricht.

### 5. **Effect op de openbare ruimte**

De onderzoeken / werkzaamheden kunnen leiden tot meer woonwagendplaatsen. Nieuwe woonwagendplaatsen vragen om de aanleg en het beheer van nieuwe openbare ruimte. De onderzoeken en werkzaamheden leiden tot inzicht in de te maken kosten van de aanleg en het beheer van de nieuwe openbare ruimte.



## 6. Personeel en organisatie

Sinds het afronden van de ombouw van Vinkenslag is er geen bureau woonwagenzaken meer in de gemeente. Wel is er eenmalig met behulp van een extern bureau een beleidsactualisatie gemaakt voor de Woonprogrammering. De activiteiten om de motie uit te voeren zijn onuitvoerbaar binnen de bestaande ambtelijke capaciteit. Vandaar dat de noodzakelijke projectleider en het uitvoeren van de noodzakelijke onderzoeken zoveel mogelijk extern worden weggezet. Echter, ook de begeleiding van de (externe) onderzoeken en het aantrekken, inwerken en begeleiden van de nieuwe projectleider, doet een beroep op die bestaande (schaarse) capaciteit. Hierdoor is het mogelijk dat andere processen vertragen.

## 7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

## 8. Financiën

Om de motie uit te voeren en de resultaten in de omgevingsvisie te kunnen verankeren is het nodig om per direct te starten met de werkzaamheden. Bestaande werkbudgetten zijn niet toereikend om deze vraag in 2024 op te pakken, aangezien de landelijke ontwikkeling zoals blijkend uit het aangehaalde rapport *Van uitsterfbeleid naar uitstelbeleid* niet voorzien waren. Daarom is incidenteel € 250.000,- benodigd, waarvan:

- € 100.000,- voor een tijdelijke projectleider Woonwagenzaken ter uitvoering van de activiteiten zoals beschreven in par. 3 (gewenste situatie);
- € 150.000,- voor het uitvoeren van de noodzakelijke onderzoeken (behoefteonderzoek, locatie-onderzoek, financiële doorrekening locatie-onderzoek, fysieke controle bestaande situatie Karosseer, onderzoek vereenvoudigen regels Karosseer).

	Kosten	Opbrengsten	Dekking
Incidenteel exploitatie	€ 250.000,-	€ 0,-	Post onvoorzien Gemeentebegroting (op dit moment is er circa € 2 mln. beschikbaar t.b.v. onvoorzien excl. deze claim).
Financiële risico's	De raming van € 250.000,- is exclusief de kosten die worden gemaakt indien handhaving bij De Karosseer aan de orde blijkt te zijn, exclusief de kosten voor de aanleg van de resterende 8 sociale huurwoonwagenstandplaatsen, exclusief de aankoop van eventueel geschikte gronden en exclusief de kosten voor eventuele inzet van de projectleider Woonwagenzaken na afronding van de onderzoeken. Hier komen wij later in de P&C-cyclus op terug.		



## **9. Aanbestedingen**

Alle aanbestedingen gebeuren conform de geldende aanbestedingsregels (Maastrichtse Handboek inkoop).

## **10. Participatie tot heden**

Over nieuwe woonwagendstandplaatsen in Maastricht zijn reeds gesprekken gevoerd met de klankbordgroep woonwagendbewoners, de belangenvereniging Woonwagendbelang Zuid, de regio-gemeenten, de Provincie Limburg en de woningcorporaties die actief zijn in Maastricht (Servatius, Woonpunt, Maasvallei en Wonen Limburg).

## **11. Voorstel**

1. € 250.000,- uit de post onvoorzien te alloceren om nog in 2024 te kunnen starten met de uitvoering van de Motie "Meer woonwagendstandplaatsen".
2. De raad hierover te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

De uitvoering van de motie is primair voorzien in 2024 met afronding begin 2025 waarna in Q2 2025 de uitkomsten van het onderzoek en de (in de Omgevingsvisie op te nemen) locaties teruggekoppeld worden aan de raad en voorgelegd voor besluitvorming. Afhankelijk van de besluitvorming van de raad, kunnen de aanvullende locaties vervolgens verder worden uitgewerkt en uitgevoerd.